



COMUNE DI SALCEDO
PROVINCIA DI VICENZA

**PIANO COMUNALE DI
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

CALCOLO PUNTEGGI DELLE AREE OMOGENEE

(Legge 447/95 art. 6)

REDAZIONE/SERVICE	Geom. Maurizio Covolo – Ufficio Tecnico Comunale		
DATA	settembre.2009	FORMATO	AGGIORNAMENTO: Edizione aggiornata con le osservazioni accolte
ELABORATO	03	file: Calcolo Punteggi Aree Omogenee	

1. PREMESSE

Il territorio comunale risulta composto da un nucleo centrale corrispondente al “capoluogo”, da un nucleo abitato denominato “Burani” e da una serie di agglomerati aventi le tipiche caratteristiche delle “contrade” oltre a “case sparse”.

La presenza sul territorio di infrastrutture stradali comporta esclusivamente arterie di tipo “F” di cui le principali sono le due strade provinciali “SP 69 Lusianese” e “SP 91 Farneda”, mentre la restante rete è costituita da arterie esclusivamente comunali. Non sono presenti sul territorio reti ferroviarie, reti autostradali, strade statali o comunque con elevato traffico veicolare.

Sotto l’aspetto urbanistico il recente Piano degli Interventi n° 1, adottato con deliberazione di C.C. n° 19/2009 e seguente al P.A.T.I. “Terre di Pedemontana Veneta”, rispecchia negli indirizzi generali quelli del precedente P.R.G. trattandosi di un piccolo comune di fascia pedemontana, con un andamento demografico praticamente di stasi, ove, anche per la conformazione del territorio non risultano dislocati insediamenti produttivi di grandi dimensioni, ed il territorio ha avuto una vocazione prettamente agricola. Si è quindi in presenza di una destinazione urbanistica prevalentemente di tipo agricolo (zone rurali) con le presenze consolidate del centro, del nucleo “Burani” e di una serie di piccoli nuclei (c.d. contrade) sparsi sul territorio. A ridosso del capoluogo è presente l’unica zona di tipo produttiva (zona artigianale). Sul territorio sono inoltre dislocate attività di tipo artigianale e comunque sempre di limitate dimensioni. Sussistono già quindi le condizioni per una sufficiente individuazione delle zone di classificazione acustica che comunque vengono di seguito analizzate per gli agglomerati o nuclei abitativi presente nel territorio, con esclusione delle “case sparse”.

Per il calcolo e l’attribuzione dei punteggi si applica la tabella seguente:

Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale	Di attraversamento	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

- Le aree con un punteggio pari a 4 vengono individuate come classe II;
- Le aree con un punteggio tra 5 e 8 vengono individuate come classe III;
- Le aree con un punteggio maggiore di 8 vengono individuate come classe IV;

Classificazione diretta zone II – elenco suddivisione
--

Area perimetrata n° 1 (località Centro – via Papa Giovanni XXIII):

ricomprende un'area di recente lottizzazione; la destinazione urbanistica del P.I. è quella residenziale; all'interno dell'area insiste solo l'arteria interna alla lottizzazione e gli spazi a parcheggio e standard. Le edificazioni presenti sono costituite esclusivamente da edifici residenziali.

In evidenziato nella tabella di seguito si visualizza il punteggio:

Tabella 10 – Punteggi classificazione			
Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale	Di attraversamento	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza ⁽¹⁾	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

⁽¹⁾ data la assoluta mancanza di attività commerciali/terziarie il paramento non viene conteggiato;

- **punteggio conseguito: 3;**

Area perimetrata n° 2 [località Centro – vie Roma (parte), via Garibaldi (parte)., via Corticella (parte), Via Altura]:

ricomprende parte dell'area storica consolidata lungo le arterie principali (le S.P. Farneda e Lusianese), quella relativa allo sviluppo edilizio in particolare verificatosi negli anni settanta ed ottanta/novanta; la parte a sud ricomprende le aree recentemente lottizzate e sulle quali si stanno realizzando nuove edificazioni; la destinazione urbanistica del P.I. prevede Z.T.O. del tipo "Residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto" (per le zone di edificazione consolidata e di più vecchia realizzazione) e "Residenziale soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo" (per le più recenti sulle quali si è operato tramite piani di lottizzazione), entrambe con indirizzo residenziale.

In evidenziato nella tabella di seguito si visualizza il punteggio:

Tabella 10 – Punteggi classificazione			
Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale ⁽¹⁾	Di attraversamento ⁽²⁾	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza ⁽³⁾	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

⁽¹⁾ arterie comunali (via Corticella/via Divisione Julia/via Altura)

⁽²⁾ arterie provinciali (S.P. Lusianese – S.P. Farneda)

⁽³⁾ data la assoluta mancanza di attività commerciali/terziarie il paramento non viene conteggiato;

- **punteggio conseguito: 3 - 4;**

Area perimetrata n° 3 (località Angonese):

ricomprende la parte storica dell'insediamento abitativo omonimo e la nuova edificazione sviluppatasi negli anni settanta/ottanta; la "contrada risulta attraversata da arteria comunale; la destinazione urbanistica del P.I. prevede Z.T.O. di tipo "Residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto". Le edificazioni presenti sono costituite esclusivamente da edifici residenziali.

In evidenziato nella tabella di seguito si visualizza il punteggio:

Tabella 10 – Punteggi classificazione			
Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale	Di attraversamento	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza ⁽¹⁾	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

⁽¹⁾ data la assoluta mancanza di attività commerciali/terziarie il parametro non viene conteggiato;

- **punteggio conseguito: 3;**

Area perimetrata n° 4 (località Colombara):

ricomprende la parte storica dell'insediamento abitativo omonimo oltre a due edifici residenziali degli anni settanta/novanta; il nucleo abitato è contiguo alla Strada Provinciale "Lusianese"; la destinazione urbanistica del P.I. prevede Z.T.O. di tipo "A" (Centro storico con interventi puntuali ove sono consentite destinazioni di tipo residenziale e di tipo terziario); Le edificazioni presenti sono costituite prevalentemente da edifici residenziali.

In evidenziato nella tabella di seguito si visualizza il punteggio:

Tabella 10 – Punteggi classificazione			
Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale	Di attraversamento	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza ⁽¹⁾	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

⁽¹⁾ data la assoluta mancanza di attività commerciali/terziarie il parametro non viene conteggiato;

- **punteggio conseguito: 4;**

Area perimetrata n° 5 [località Scandolare (Strolichi)]:

ricomprende l'insediamento abitativo omonimo oggetto di una profonda ristrutturazione sviluppatasi negli anni ottanta/novanta; la "contrada risulta prospiciente all'arteria comunale denominata "strada Sbusa"; la destinazione urbanistica del P.I. prevede Z.T.O. di tipo "Agricolo". Le edificazioni presenti sono costituite esclusivamente da edifici residenziali.

Una piccola parte dell'area, essendo la stessa prospiciente alla zona produttiva, è interessata dalla fascia di transizione.

In evidenziato nella tabella di seguito si visualizza il punteggio:

Tabella 10 – Punteggi classificazione			
Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale	Di attraversamento	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza ⁽¹⁾	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

⁽¹⁾ data la assoluta mancanza di attività commerciali/terziarie il paramento non viene conteggiato;

- **punteggio conseguito: 3;**

Area perimetrata n° 6 [località Scandolare (Cincioni)]:

ricomprende l'insediamento abitativo omonimo oggetto di edificazioni sviluppatasi negli anni sessanta/settanta e/o di ristrutturazioni, su edificazioni storiche, degli anni ottanta/novanta; la "contrada risulta prospiciente all'arteria comunale "Scandolare"; la destinazione urbanistica del P.I. prevede Z.T.O. di tipo "Agricolo". Le edificazioni presenti sono costituite esclusivamente da edifici residenziali.

L'area essendo prospiciente alla zona produttiva è interessata per la quasi totalità dalla fascia di transizione. E' opportuno in ogni caso evidenziare che gli edifici produttivi sono comunque dislocati a quote altimetriche inferiori, che nella parte attigua a quella in oggetto, ricadente nella "zona produttiva" risultano posizionati standard a parcheggio e verde. L'eventuale disagio acustico, proprio per le caratteristiche planoaltimetriche della zona, per le attività insediate, risulta comunque già attutito e ne è riprova la totale mancanza di segnalazioni o lamenti da parte dei residenti pur risultando l'area produttiva edificata ed insediata dagli anni ottanta.

In evidenziato nella tabella di seguito si visualizza il punteggio:

Tabella 10 – Punteggi classificazione			
Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale	Di attraversamento	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza ⁽¹⁾	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

⁽¹⁾ data la assoluta mancanza di attività commerciali/terziarie il paramento non viene conteggiato

- **punteggio conseguito: 3;**

Classificazione diretta zona III – elenco suddivisione

L'area ricadente in zona di tipo III ricomprende la quasi totalità del territorio comunale poiché si verificano le seguenti condizioni:

- a) densità della popolazione mediamente bassa;
- b) traffico veicolare per la maggior parte costituito da arterie comunali di tipo locale; una parte del territorio è interessata dall'attraversamento delle S.P. "Lusianese" e "Farneda";
- c) sussiste la presenza di attività commerciali e terziarie (in comunione con le residenziali data la limitata presenza delle prime che si riducono a negozi od uffici);
- d) sussiste la presenza di attività artigianali, che di impianto storico si sono insediate in modo sparso sul territorio comunale (indirizzo prevalente: maglierie, falegnamerie, carpenteria meccanica leggera, con conduzione a livello familiare o con un esiguo numero di operai);
- e) presenza di terreni agricoli la cui coltivazione, anche a titolo secondario, viene effettuata esclusivamente con mezzi meccanici;

La presenza sul territorio delle attività commerciali/terziarie ed artigianali viene valutata con il parametro "limitata presenza" poiché il numero delle stesse è da considerarsi alquanto ridotto, sia numericamente sia dimensionalmente.

Ricomprende in generale le zone coincidenti nel P.I. con quelle agricole, ad eccezione di quelle inglobate nella classe I, e, le località/contrade ecc. così elencate: Artusi, Burani, Campodirondo, Ca' Bianca, Ca' Nova, Castellaro, Cecona, Cesare Battisti (parte), Cime, Coghi, Consegnaro, Conte, Corticella, Cucco, Fontana, Garibaldi (parte), Gasparotti, Lazzaretti, Legato, Lupiari, Marchi, Masi, Montemaggiore, Moretti, Naranzolo, Noncenigo, Panzotti, Paroli, Puvolo, Roma (parte), Ronzani, Roste, Salbeghi, San Valentino, Scandolare (parte), Sostizzo;

In evidenziato nella tabella di seguito si visualizza il punteggio:

Tabella 10 – Punteggi classificazione			
Parametri/Punteggio	1	2	3
Densità popolazione	Bassa	Media	Alta
Traffico veicolare	Locale ⁽¹⁾	Di attraversamento ⁽²⁾	Intenso
Attività commerciali e terziarie	Limitata presenza	Presenza	Elevata presenza
Attività artigianali	Assenza	Limitata presenza	Presenza

⁽¹⁾ arterie comunali

⁽²⁾ arterie provinciali (S.P. Lusianese – S.P. Farneda)

- **punteggio conseguito: 5- 6;**

Si unisce al presente elaborato estratto in scala ridotta con l'individuazione numerica delle zone di tipo II e di tipo III.

3. ESTRATTO DI TAVOLA CON INDIVIDUAZIONE ZONE di tipo II

